



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis: 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

25.01.2024.

Nr. \_\_

### Par SIA "Vidzemes koncertzāle" telpu uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksas apstiprināšanu

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, sastāvošu no diviem zemes gabaliem un vienas ēkas, Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra numurs 4201 005 1502, reģistrētas Cēsu rajona tiesa Zemesgrāmatu nodaļas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1000 0013 2773 (lēmuma datums 22.10.2013. – pilns īpašuma sastāvs) Cēsu novada pašvaldībai, turpmāk – Pašvaldība.

03.01.2022. starp Pašvaldību un SIA „Vidzemes koncertzāle” noslēgts Pārvaldīšanas līgums Nr. 4/2022/2.2-2, saskaņā ar kuru Cēsu novada pašvaldības nekustamais īpašums Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502 tiek nodots pārvaldīšanā SIA „Vidzemes koncertzāle”.

Cēsu novada pašvaldība pamatojoties uz Cēsu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 7 "Par deleģēšanas līguma slēgšanu ar SIA "Vidzemes koncertzāle"" ar SIA "Vidzemes koncertzāle", reģ. Nr. 44103089090, 2023. gada 26. janvārī noslēdza deleģēšanas līgumu Nr.307/2023/2.2.-14, līguma termiņš 2023. gada 31. decembris. Cēsu novada dome 26.01.2023. pieņēma lēmumu Nr.8 "Par SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksu apstiprināšanu" (26.01.2023.sēdes protokols Nr.1,8.p.).

Nemot vērā izvērtējumu par telpu uzturēšanas izmaksām nepieciešams apstiprināt jaunu maksas cenrādi, un lai nodrošinātu valsts pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību līdz jaunā līguma noslēgšanai, nodrošinot pārvaldes uzdevuma izpildes nepārtrauktību pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai nepieciešams izmantot jaunās telpu uzturēšanas izmaksas.

Ievērojot 21.12.2023. dalībnieku sapulcē apstiprināto SIA "Vidzemes koncertzāle" 2023.gada budžetu (protokols Nr.3, punkts 1.), Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumi Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 3. nodaļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 47.<sup>1</sup> panta pirmo daļu, saskaņā ar Finanšu komitejas 18.01.2024. atzinumu (prot. Nr.1), Cēsu novada dome nolēm:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Cēsu novada domes 26.01.2023. lēmumu Nr.8 "Par SIA „Vidzemes koncertzāle” telpu uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksu apstiprināšanu" (26.01.2023.sēdes protokols Nr.1,8.p.)
2. Apstiprināt amatiermākslas kolektīviem lietošanā nodoto telpu Raunas iela 12, Cēsis, Cēsu novads, kadastra Nr. 4201 005 1502 uzturēšanas izmaksu kompensācijas maksu:
  - 2.1. EUR **8.71** (mēnesī par vienu kvadrātmetru) par telpu Nr.118 (85.4 m<sup>2</sup>), Nr.116 (38.2 m<sup>2</sup>), Nr.113 (20.0 m<sup>2</sup>), Nr.111 (39.8 m<sup>2</sup>), Nr.117 (2.6 m<sup>2</sup>), Nr.2 (31.1 m<sup>2</sup>), Nr.106 (49.2 m<sup>2</sup>), Nr.4 (51.5 m<sup>2</sup>), Nr.45 (107.8 m<sup>2</sup>), Nr.6 (56.7 m<sup>2</sup>), Nr.7 (8.3 m<sup>2</sup>), Nr. 85 ēkas 5.stāvā ar kopējo platību 120.1 m<sup>2</sup> turpmāk viss kopā – Telpas pastāvīgā lietošanā (telpu Nr. un telpu platība saskaņā ar ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu), saskaņā ar lēmuma 1.pielikumā pievienoto pašizmaksas aprēķinu;
3. EUR **183.55** (stundā) par telpu Nr.35 (Lielā zāle) izmantošanu, saskaņā ar lēmuma 2.pielikumā pievienoto izmaksu aprēķinu.
4. EUR **33.24** (stundā) par telpu Nr. (Kino zāle) izmantošanu, saskaņā ar lēmuma 2.pielikumā pievienoto izmaksu aprēķinu.
5. Izcenojums tiek piemērots sākot ar 2024.gada 1.janvāri.
6. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.Dzudzilo